

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK NÔNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
SỰ HUYỆN ĐẮK SONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 747/TB-THADS

Đắk Song, ngày 06 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 201/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10
năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Song;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn
liền với đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành
viên;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 157/2024/TB-ĐGTN-ĐN ngày 05
tháng 6 năm 2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam Đắk
Nông, địa chỉ: đường Nguyễn Tất Thành, tổ 02, phường Nghĩa Tân, thành phố
Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song Thông báo tổ chức bán đấu
giá các tài sản của ông Nguyễn Công Kiên Cường, địa chỉ: thôn Đắk Kual 5, xã
Đắk N' drung, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông cụ thể như sau:

Tên địa chỉ của Tổ chức bán đấu giá: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp
danh Trung Nam Đắk Nông, đường Nguyễn Tất Thành, Tổ 02, phường Nghĩa
Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

1/ Tên tài sản bán đấu giá (tài sản 1)

Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 65, tờ bản đồ số 142, có diện tích 7.407m²,
mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, đã được cơ quan nhà nước có thẩm
quyền cấp GCN QSDĐ số CL 826374 cấp ngày 12/02/2018 thửa đất tọa lạc tại
thôn Đắk Kual 5, xã Đắk N' drung, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

Tài sản trên đất: Cây cà phê kinh doanh và cây hồ tiêu.

Gia khởi điểm để bán đấu giá (lần 5) là: 408.345.448 đồng (Bốn trăm
tám triệu ba trăm bốn mươi lăm nghìn bốn trăm bốn mươi tám đồng).

Phí mua hồ sơ: 200.000đ (Hai trăm nghìn đồng)/ 1 bộ hồ sơ.

Tiền đặt trước: 80.000.000đ (Tám mươi triệu đồng).

Bước giá: 15.000.000đ (Mười lăm triệu đồng)

2/ Tên tài sản bán đấu giá (tài sản 2)

Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 74, tờ bản đồ số 144, có diện tích 7.998m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp GCN QSDĐ số BS 220262 cấp ngày 26/4/2014 thửa đất tọa lạc tại xã thôn Đăk Kual, xã Đăk N'drug, huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông.

Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 72 và 73, tờ bản đồ số 144, có tổng diện tích 7.286m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp GCN QSDĐ số BX 950320 cấp ngày 19/5/2015 thửa đất tọa lạc tại xã thôn Đăk Kual 5, xã Đăk N'drug, huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông.

(02 tài sản bán đấu giá nằm liền kề nhau là một khối thống nhất không tách rời)

Tài sản trên đất bao gồm:

Cây trồng: cây cà phê kinh doanh, cây hồ tiêu, cây sầu riêng, cây bơ, cây bưởi và cây chôm chôm.

Vật kiến trúc xây dựng: nhà xây cấp 4, mái vòm, sân bê tông, nhà kho, giếng nước.

Giá khởi điểm để bán đấu giá (lần 5) là: 1.151.440.402 đồng (Một tỷ một trăm năm mươi một triệu bốn trăm bốn mươi nghìn bốn trăm lẻ hai đồng).

Tiền đặt trước: 200.000.000đ (Hai trăm triệu đồng).

Bước giá: 50.000.000đ (Năm mươi triệu đồng).

Phí mua hồ sơ: 500.000đ/ 1 bộ hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng).

Tổng giá trị khởi điểm của hai tài sản bán đấu giá (lần 5) là 1.559.785.850đ (Một tỷ năm trăm năm mươi chín triệu bảy trăm tám mươi lăm nghìn tám trăm năm mươi đồng).

Thời gian địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày 24/6 đến ngày 25/6/2024 (giờ hành chính), tại nơi có tài sản.

Thời gian địa điểm bán hồ sơ: Từ ngày 05/6/2024 đến 24/6/2024 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam Đăk Nông đường Nguyễn Tất Thành, Tô 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông.

Giá khởi điểm của tài sản: đã nêu phần trên.

Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước: đã nêu phần trên.

Thời gian địa điểm xem hồ sơ pháp lý: từ ngày 05/6/2024 đến ngày 24/6/2024.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 27/6/2024 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam Đăk Nông.

Hình thức và phương thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam Đăk Nông hoặc liên hệ Chi cục

thi hành án dân sự huyện Đắk Song, địa chỉ: Tổ 03, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đắk N'đrưng;
- Viện KSND huyện Đắk Song;
- Trang thông tin điện tử Cục thi hành án dân sự tỉnh Đắk Nông;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Handwritten signature

Phan Thế Phương

